

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	REARANŻACJA WNEȚRZ PRZYZIEMIA
Adres obiektu budowlanego	Warszawa, ul. Szczotkarska 42
Nazwy i kody	Grupa 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Klasa 45440000-3 – roboty malarskie i szklarskie Kategoria 45442100-8 – roboty malarskie
Nazwa i adres zamawiającego	Polskie Centrum Akredytacji, Warszawa, ul. Szczotkarska 42
Nazwa specyfikacji	Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
Nr specyfikacji	SST B 3.4.
Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB	mgr inż. Krzysztof Matczak Usługi Budowlane ANBUD Krzysztof Matczak

1.1. Przedmiot i zakres Specyfikacji Technicznej.

Przedmiot ST.

Specyfikacja Techniczna SST B3.4. odnosi się do wymagań dla robót związanych z wykonaniem malowania ścian i sufitów dla rearanżacji wnętrz przyziemia obiektu Polskiego Centrum Akredytacji zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42. Roboty będą wykonywane na podstawie projektu wnętrz opracowanego przez projektanta Dagnę Polkowską oraz przedmiaru robót.

Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument dla udzielenia zamówienia, zawarcia umowy i wykonania i odbioru robót opisanych w punkcie 1.1

Prace malarskie obejmują:

- malowanie ścian i sufitów farbami do pomieszczeń mokrych w sanitariatach i pomieszczeniu gospodarczym,
- malowanie ścian obłożonych glazurą farbą do glazury – pomieszczenie gospodarcze,
- malowanie ścian farbami lateksowymi – pozostałe pomieszczenia,
- malowanie sufitów farbami na bazie żywic akrylowych – pozostałe pomieszczenia.

Uwaga!

Przy wycenie prac należy uwzględnić, że będą one prowadzone na obiekcie czynnym.

1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy zabezpieczyć stolarkę i ślusarkę oraz posadzki. Po wykonaniu robót należy zamontować kratki wentylacyjne.

1.3. Informacja o terenie budowy zawierająca wszystkie niezbędne dane.

Budynek PCA zlokalizowany w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42 jest budynkiem administracyjno-biurowym. Teren prac jest zlokalizowany w przyziemiu budynku – poziom posadzki ok. 170 cm poniżej terenu.

W jego obrębie znajdują się:

- aneks kuchenny,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pomieszczenie magazynowe, które w projekcie zostało zaadoptowane na pomieszczenie konferencyjne,
- pomieszczenie sanitarne,
- pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych,
- komunikacja – hole + korytarz,

- klatka schodowa wokół szybu windowego.

Wejścia na teren prac – 3 szt. drzwi zewnętrznych (wejścia niezależne od wejścia głównego) plus klatka schodowa wokół szybu windowego.

Działka, na której wybudowano budynek jest wykorzystywana na parking dla pracowników (nawierzchnia z kostki betonowej).

Działka jest ogrodzona.

1.4. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych.

Farba – płynna lub półpłynna zawiesina albo mieszanina silnie rozdrobnionych ciał stałych (np. pigment, różnego rodzaju wypełniaczy) w roztworze spoiwa .

Farba akrylowa – farba , której spoiwem są żywice poliakrylowe, w których są zawieszone cząstki pigmentu.

Farba lateksowa – najczęściej emulsyjna farba akrylowa, w której wysoka zawartość żywic sprawia, że powierzchnia pomalowana taką farbą jest odporna na szorowanie lub zmywanie wodą.

1.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości .

Wykonawca użyje materiałów o właściwościach szczegółowo opisanych dla każdej z powierzchni w dokumentacji projektowej.

Ściany pomiędzy foyer a pom. socjalnym, wnęka za pojemnikiem na odpady

Farba lateksowa do pomieszczeń suchych

Kolor GRAFIT, PANTONE COOL GRAY 10C

Ściany i sufity w sanitariatach

Farba lateksowa do pomieszczeń mokrych, półmat, zmywalna

Kolor biały

Sufity w pomieszczeniach suchych

Farba na bazie żywic akrylowych , satynowa, zmywalna.

Kolor biały

Ściany w pomieszczeniach suchych

Farba lateksowa, satynowa, zmywalna

Kolor biały.

Ściany w pom. gospodarczym

Półmatowa farba do wykończeń ceramicznych. Wodorozcieńczalna farba akrylowa.

Kolor ciemnoszary.

1.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Sprzęt używany do wykonania zamówienia musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym, posiadać odpowiednie zabezpieczenia. Sprzęt elektryczny – mieszadło, musi posiadać dokument dopuszczający go do użytkowania.

1.7. Wymagania dotyczące środków transportu.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami, utratą stateczności.

Przechowywanie powinno odbywać się w suchych pomieszczeniach, zgodnie z zaleceniami producenta.

1.8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

Roboty malarskie mogą być wykonywane w temperaturach nie niższych niż 5°C i nie wyższych niż 25°C. Największa wilgotność podłoża nie powinna przekraczać 3% masy. Podkłady muszą być równe, oczyszczone z grudek, tłustych plam i kurzu. Ewentualne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione prze przystąpieniem do robót.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy zabezpieczyć i osłonić.

Farby można nakładać pędzlem, wałkiem lub natryskiem pneumatycznym.

Należy pamiętać o nakładaniu kolejnych warstw w kierunkach krzyżujących się.

1.9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Każda partia materiałów musi posiadać dokumenty potwierdzające w sposób jednoznaczny jej cechy. Należy sprawdzić zgodność oznaczeń na każdym opakowaniu materiału z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i SST.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań lub posiadają cechy niezgodne z wcześniej określonymi w projekcie, przedmiarze i SST podlegają odrzuceniu.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót, dostarczonych wyrobów.

1.10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Jednostkę obmiarową podano w przedmiarze robót.

Są to m².

1.11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Odbiór polega na sprawdzeniu wykonania zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, SST. Sprawdza się wizualnie wykończenie robót.

Powierzchnia powinna mieć równą powłokę, bez przebarwień i smug.

1.12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Podstawą jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysowej przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą jest kwota podana przez wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa obejmują:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w tym płace, wydatki dot. bhp, zaplecza budowy, zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót, uprzątnięcie terenu i naprawa ewentualnych uszkodzeń po zakończeniu prac,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.13. Dokumenty odniesienia.

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (j.t. Dz.U.2010.935, ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U.2022.699)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (j.t. Dz.U. 2021.1973, ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. 2021.1213)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.401)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003