

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Dane techniczne/Specyfikacja

Okres objęty umową:	01.01.2023 - 31.12.2024
Nazwa obiektu:	Polskie Centrum Akredytacji
Adres:	Warszawa 01-382 ul. Szczotkarska 42 i Szczotkarska 17 (powierzchnia chodnika 30 m ² przed posesją)

I. Dane dotyczące obiektu:

Funkcje użytkowe:	biurowe
System pracy PCA:	dni robocze od poniedziałku do piątku po godzinie 7-17

II. Zestawienie powierzchni

wykładzina dywanowa	120 m ²
płytki ceramiczne, pcv:	980 m ²
powierzchnie szklane:	40m ²
obustronna powierzchnia okien:	330 m ²
Teren zewnętrzny Szczotkarska 42	670m ²
Teren zewnętrzny Szczotkarska 17	30m ²

III. Zakres i częstotliwość usługi sprzątania pomieszczeń

Pomieszczenie	Zakres usługi	Codziennie	3 x w tygodniu	2 x w tygodniu	1 x w tygodniu	1 x miesiąc	minimum 4 x w roku
Komunikacja (hol, korytarze, klatka schodowa)	Odkurzenie podłóg, wycieraczek (usuwanie zabrudzeń pod wycieraczkami)	X					
	Zmywanie podłogi PCV/płytki wraz z utrzymaniem czystości listew przypodłogowych, fug	X					
	Froterowanie, utrzymanie połysku powierzchni podłóg				X		
	Czyszczenie poręczy metalowych wycieranie kurzu z mebli, parapetów, kaloryferów, ram obrazów, oraz pozostałych powierzchni, usuwanie pajęczyn	X					
	Czyszczenie i konserwacja powierzchni metalowych windy, progu windowego na wszystkich piętrach	X					
	Usuwanie śladów palców ze szklanych drzwi i innych powierzchni szklanych, okładzin ściennych przy windach, przycisków windowych	X					
	Odkurzenie tapicerki meblowej				X		
	Opróżnianie i wymiana worków w pojemnikach na śmieci	X					
	Mycie koszy na śmieci					X	
	Opróżnianie niszczarek	X					
	Czyszczenie tablic informacyjnych, opraw oświetleniowych, klimatyzatorów, listew ściennych				X		
Czyszczenie sprzętu p-poż.						X	
	Odkurzenie, mycie na mokro (przy użyciu mopów) powierzchni podłogowych nie pokrytych wykładziną wraz z utrzymaniem czystości listew przypodłogowych, fug	X					
	Odkurzenie wykładzin	X					
	Wycieranie kurzu z mebli, parapetów, kaloryferów, obrazów, innych powierzchni wyposażenia pomieszczeń także pod leżącymi na nich przedmiotami z zachowaniem pierwotnego ułożenia przedmiotów i dokumentów	X					

Pomieszczenia biurowe (pokoje, sala konferencyjna)	Czyszczenie suchą ściereczką aparatów telefonicznych i faksów, monitorów, skanerów, urządzeń kserograficznych itp. także pod leżącymi na nich przedmiotami i dokumentami z zachowaniem pierwotnego ułożenia dokumentów i przedmiotów	x					
	Opróżnianie i wymiana worków w pojemnikach na śmieci	x					
	Usuwanie kurzu z kinkietów i z wysokich mebli - szaf, regałów i innych elementów ponad 1 m				x		
	Czyszczenie tapicerki meblowej				x		
	Czyszczenie kratki wentylacyjnych, wentylatorów i listew ściennych				x		
	Usuwanie śladów palców z drzwi, framug drzwi, kontaktów, włączników światła, ze szklanych drzwi, luster i innych powierzchni szklanych	x					
	bierzące usuwanie plam na wykładzinach (m.in. po kawie, napojach, błocie itp.), środkami służącymi do natychmiastowego wywabiania zabrudzeń	x					
	wycieranie kurzu z lamp sufitowych						x
	czyszczenie podnóżków, elementów metalowych krzeseł, oraz biurek	x					
	Mycie koszy na śmieci						x
	Pranie wykładzin	2 razy w roku					
Aneks kuchenny	Opróżnianie koszy na śmieci	x					
	Mycie koszy na śmieci				x		
	Odkurzanie, mycie na mokro podłogi - płytek	x					
	Czyszczenie zlewozmywaków, baterii	x					
	Czyszczenie blatów	x					
	Czyszczenie podajników na ręczniki papierowe, mydło	x					
	Czyszczenie szafek z zewnątrz	x					
	Czyszczenie sprzętu AGD (zewnątrzne, wewnętrzne)	x					
	Czyszczenie glazury	x					
	Czyszczenie lodówek z zewnątrz	x					
	Rozmrażanie lodówek, czyszczenie wewnątrz						x
	Uzupełnienie ręczników papierowych, mydła, płynu do mycia naczyń, zmywaków	x					
Toalety 10 sztuk	Odkurzanie i mycie posadzki	x					
	Opróżnianie koszy na śmieci	x					
	Mycie koszy na śmieci				x		
	Czyszczenie armatury i baterii	x					
	Mycie, dezynfekcja, i odkamienianie urządzeń sanitarnych w tym: umywalk, muszli klozetowych, desek sedesowych				x		
	Mycie luster	x					
	Mycie ścian, drzwi w kabinach oraz wejściowych	x					
	Czyszczenie podajników na mydło, ręczniki, papier	x					
Czyszczenie kratki wentylacyjnych				x			

	Uzupełnienie ręczników papierowych, mydła, papieru toaletowego	x					
	czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe, pojemników na szcztoki wc	x					
Wszystkie pomieszczenia	Mycie okien	Obustronne mycie ram okiennych i okuć, Mycie powierzchni szklanych wewnętrznych i zewnętrznych, Mycie parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych, Zabezpieczenie wyposażenia przed ewentualnym zabrudzeniem, zachlapaniem Szczegóły dotyczące terminów mycia okien będą ustalone indywidualnie z Zamawiającym 2 x w roku .					
Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu, materiałów oraz własnych środków czystości i środków higieny. Środki higieny powinny posiadać wymagane przepisami atesty uprawniające do stosowania w Polsce nie zawierać substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń i muszą być dedykowane do odpowiednich rodzajów powierzchni. Sprzęt i materiały oraz środki czystości i środki higieny, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie dostarczał własnym transportem i na własny koszt. Do realizacji usługi Wykonawca zapewni worki foliowe różnej pojemności w kolorach zgodnych z zasadami segregacji. Środki sanitarne wyposażenia łazienek Polskie Centrum Akredytacji kupuje we własnym zakresie, są to: papier toaletowy, ręczniki papierowe do rąk, mydło do rąk w płynie, płyn do mycia naczyń, zmywaki do mycia naczyń.							

IV. Zakres i częstotliwość usługi sprzątnięcia terenu na zewnątrz budynku

Teren zewnętrzny	Zakres usługi	Codziennie	3 x w tygodniu	2 x w tygodniu	1 x w tygodniu	1 x miesiąc	minimum 4 x w roku
Teren zewnętrzny Szczotkarska 42	Zamiatanie posesji oraz terenu przyległego do budynku, przejść, parkingu oraz chodników		x				
	stałe utrzymanie drożności odpływu studzienek czyszczenie z zanieczyszczeń, liści itp				x		
	Zapobieganie zachwaszczeniu, a także odchwaszczanie kostki brukowej					x	
	mycie schodów zewnętrznych, czyszczenie balustrad a także parapetów okiennych dostępnych z poziomu terenu zewnętrznego, usuwanie zanieczyszczeń spod wycieraczek schodowych (sezon zimowy)			x			
	opróżnianie i mycie popielniczek (palarnia)	x					
	bieżące odśnieżanie terenu otaczającego budynek w tym parkingu, dojazdu a w szczególności dojsć do budynku	x					
	usuwanie gołoledzi z chodników i dojsć do budynku poprzez posypywanie ich piaskiem i solą drogową, przed godzinami urzędowania PCA (przed 7:00),	x					
	odśnieżanie parkingów oraz usuwanie błota pośniegowego	x					
Teren zewnętrzny Szczotkarska 17	Zamiatanie terenu przyległego do budynku, przejść oraz chodników		x				
Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi sprzątnięcia posesji wokół budynku przy ul. Szczotkarskiej 42 oraz przed nieruchomością Szczotkarska 17 w okresie jesiennozimowym przez osobę dyżurną wyznaczoną przez Wykonawcę dostępną dla Zamawiającego w terminie do 1 godziny od wezwania celem utrzymania na bieżąco stanu czystości parkingu, ciągu pieszego przed budynkiem a także odśnieżania, skuwania lodu, posypywania piaskiem i solą drogową dostarczoną na koszt Wykonawcy, w zależności od potrzeb przed godzinami rozpoczęcia pracy Zamawiającego lub w ciągu dnia. Sprzątnięcie winno odbywać się z przewidzeniem zaistniałych warunków atmosferycznych i wcześniejszej reakcji przed zaistniałymi utrudnieniami, które mogą występować w okresie jesienno-zimowym.							