



Warszawa, 17.02.2025 r.

Do wszystkich wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji „Usługa sprzątnia pomieszczeń biurowych i pomocniczych oraz terenu wokół budynku Polskiego Centrum Akredytacji przy ul. Szczotkarskiej 42 w Warszawie ”, nr PF.260.1.2025, Ogłoszenie nr 2025/BZP 00102774/01 z dnia 2025-02-13

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza dopuszczalność zmiany wynagrodzenia w ww. przypadkach. Szczegółowe regulacje w tym zakresie określone zostały w istotnych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź: Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia lub jego części przez wykonawcę, a tym samym nie stawia ograniczeń co do podwykonawstwa. W tym zakresie zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczające powierzenie części zamówienia podwykonawcy. Należy jednocześnie mieć na względzie wątpliwości dotyczące możliwości powierzenia całości zamówienia podwykonawcy w kontekście obowiązujących przepisów i orzecznictwa i potencjalne skutki prawne z tym związane (vide wyrok SO w Warszawie z dnia 5 maja 2021 r., sygn. akt XXIII Zs 11/21).

3. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątniu oraz sporządził harmonogram sprzątnia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnia i harmonogram sprzątnia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że wszelkie niezbędne informacje z punktu widzenia przygotowania oferty znajdują się w SWZ wraz z załącznikami. Przyjęta powierzchnia podlegająca sprzątniu i harmonogram odpowiadają rzeczywistym i aktualnym potrzebom

Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że przedmiotem wyjaśnień jest treść SWZ, w związku z czym odpowiedzi na pytania nie dotyczące informacji zawartych w SWZ będą udzielane w trybie właściwym dla danego pytania.

4. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie,
- 2) jaka była wartość (netto i brutto) faktur (z rozbiem na części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbięcie na poszczególne miesiące)?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że stawka podatku VAT, jaką należy przyjąć dla danej usługi, zawarta jest w szczegółowym formularzu cenowym (zał. nr 2 do SWZ). Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że przedmiotem wyjaśnień jest treść SWZ, w związku z czym odpowiedzi na pytania nie dotyczące informacji zawartych w SWZ będą udzielane w trybie właściwym dla danego pytania.

5. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że przedmiotem wyjaśnień jest treść SWZ, w związku z czym odpowiedzi na pytania nie dotyczące informacji zawartych w SWZ będą udzielane w trybie właściwym dla danego pytania.

6. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że przedmiotem wyjaśnień jest treść SWZ, w związku z czym odpowiedzi na pytania nie dotyczące informacji zawartych w SWZ będą udzielane w trybie właściwym dla danego pytania.

7. Dzień dobry. Czy jest możliwość umówić się na wizje lokalną?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami SWZ cz. III pkt 8, istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod numerem 691-361-167.

8. Czy Zamawiający zobowiązuje się dokonać waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10

października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę)? - Czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której pomimo zmiany przepisów mających wpływ na koszt wykonania zamówienia i przekazania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów uzasadniających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający nie wyrazi zgody na podwyższenie wynagrodzenia? - Czy w sytuacji, gdy (np. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza dopuszczalność zmiany wynagrodzenia w ww. przypadkach. Szczegółowe regulacje w tym zakresie określone zostały w istotnych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ. Zamawiający nie przewiduje możliwości odmowy wyrażenia zgody na zawarcie aneksu w przypadku spełnienia warunków uprawniających do waloryzacji wynagrodzenia.

Z poważaniem

Dyrektor PCA
Lucyna Olborska